

40. årgang · Nr. 6 · juni · 2012

LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR LUNDEN
RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand



Lejerbo skaber rum for liv



Redaktørens side

Endelig kom der lidt mere varme. Jeg håber, I har nydt det, for det varede desværre ikke så længe! Det er jo koldt og blæsende nu, og det ser ikke ud til, at varmen kommer tilbage sådan lige med det samme.

Komfurudvalget har afsluttet sit arbejde og valgt et komfur. Valget er vejledende. Licitationen er så småt ved at gå i gang. Se nærmere inde i bladet

Dette er sidste blad inden sommerferien, så jeg ønsker jer alle en rigtig god og forhåbentlig varm sommer.

Tak for jeres læserbreve og rigtig god fornøjelse med dette nummer.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet. Er indlægget noget, der skal svares på, så send det gerne i god tid, så svaret kan nå at komme med.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen
Lilian*

Næste deadline er Fredag d. 31. august 2012



Tommy's klumme

" Sommeren er over os...

...men det kan man godt tvivle på når man, som jeg, her i starten af juni har gået en tur i Lunden – i haglvejr!

Vejret er lige som renoveringen:

Efter en mørk periode, lysner det mere og mere – og alligevel kommer der ind i mellem skyer og regn. Vi undgår det ikke, og i sidste nummer af Lundexpressen var der et par

utilfredsere der luftede deres synspunkter som læserbrevsskribenter. Den ene skribent var godt nok gået et år tilbage i tiden for at finde noget at klage over, den anden var mere nutidig.

Jeg har aldrig rigtigt forstået, hvad formålet er med den slags udfald. Er det for at få luft? Er det for at sprede en stemning imod projektet? Jeg har læst indlæggene flere gange, men er ikke blevet det mindste klogere.

Det er meget almindeligt, at utilfredserne er langt fremme i skoene, ikke kun i Lunden, men også mere generelt. Utilfredserne fylder meget, men er trods alt en minoritet i Lunden. Vi modtager mange positive tilkendegivelser, og det er vi rigtig glade for.

Hvad jeg også er glad for, er læserbrevet i dette nummer. Her tager en beboer til genmæle over for et at læserbrevene fra sidste nummer, og fremhæver de positive ting i vores renovering. Der gøres ganske rigtigt også opmærksom på, at vi alle skal igennem nogle problemstillinger, inden vi kan nyde frugten af mere end 2 års liv på en byggeplads.

På trods af haglbygerne, både dem fra oven og de sure opstød, vil jeg gentage hvad jeg skrev sidst: **Det er svært at bevare pessimismen!**

Nu går vi snart på sommerferie, næste Lundexpressen udkommer til september. Sidste kontorvagt inden ferien er den 25. juni, vi åbner igen den 3. september. Til den tid er kontoret færdigrenoveret, og også fungerende som varmemesterkontor.

Jeg vil ønske jer og jeres en rigtig god og forhåbentlig varm sommerferie.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Læserbrev

En lille hilsen til Connie Kracht

Du skriver at du har flyttet mange gange?? Monstro een gang for lidt.

For hvor er du dog utilfreds med alt herude, det synes jeg faktisk at du altid har været. Er det ikke rigtigt?

Når jeg læser dit indlæg her i Lundexpressen, kan jeg ikke andet end få ondt af dig, p.g.a alle de negative tanker, der fylder dit sind, år efter år, har jeg fået opfattelsen af. Jeg kender dig nok kun igennem dine læserbreve, bortset fra når vi har mødtes med vore hunde, og der er sindet, heller ikke dit, kun fyldt med glæde.

Her er skidt og larm, ja det er rigtigt, men du: Det fylder intet i forhold til den skraldespand du har hældt ud over bebyggelsen, alle dem der er ansvarligt for hvad der sker her under renoveringen. Puh' den lugter surt, den skraldespand, men en skønne dag bliver den lugt overdøvet af duften fra alt det grønne og blomsterne vi får. Det kan vi andre se frem til, i mens vi glæder os over alt det der allerede er sket her i Lunden.

Kære Connie, overbærenhed, forståelse af problemerne og i det hele taget glæde: Hvis det fyldte dit sind, så havde du det meget mere rart.

Med kærlig hilsen
Jytte Hansen Daruplund 9,2,mf

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 5/2012 Tirsdag den 1. maj 2012.

Til stede: Tommy Rex Mortensen, Søren Jensen, Anders Jespersen, Lilian Andersen, Jørgen W. Jensen og Verner Pedersen.

Afbud: Birthe Ketterle og Mogens Nielsen.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1 Nyt Afdelings/Varmemesterkontor.

Nye kontormøbler undersøges stadig for at få den bedste pris. Vi kigger på lettere brugte møbler.

2.2. Skimmelsvamp i sikringsrum, tiltag?

Lejerbo anbefaler prøvetagning og konsulentbistand for korrekt behandling og udbedring. Aktion: Mogens

2.3. Komfurudvalg.

Komfurudvalget har været "on the road", for at se på komfurer. Tommy skriver anbefaling til Mogens Nielsen og Lejerbo, og herefter går licitation i gang. Tommy udarbejder et spørgeskema til beboerne, Jørn Gramm fra komfurudvalget vil koordinere svarene. Det vil være muligt at købe det gamle komfur.

2.4. Omlægning af parkeringspladser.

Der har været kontakt til Teknisk forvaltning på Brøndby Kommune, der umiddelbart ikke har nogen anker. De ønsker dog en afstand fra evt. ny ud/indkørsel til Daruplundsvinget på 95 meter.

2.5. Nyt beboerhus

Afdelingsbestyrelsen får tit henvendelser fra beboerne i blok 14, hvor selskabslokalerne har til huse. Det omhandler støj fra gæster og høj musik. Et ønskescenarie vil være at kunne flytte vaskeriet over til de nuværende selskabslokaler, og få bygget et beboerhus hvor vaskeriet er. Det er en lang og omfattende proces, vi vil gå i gang med at kigge på muligheder og umuligheder.

2.5. Renovering af boldbane

Den indhegnede boldbane ved institutionerne er i en mildest talt forfærdelig tilstand, en tilstand som givetvis er medvirkende til at den ikke bliver brugt. Tommy undersøger mulighederne for en istandsættelse, evt. via byggesagens midler til udemiljøet.

3. Renovering.

3.1. Generelt

Persiennebeslag, vi mangler stadig en "stump", Birthe følger op.

Belægning og beplantningen rundt om blokkene er i fuld gang, der ser rigtig godt ud.

I de tre sidste blokmøder deltager Anders, Søren og Birthe i hhv. maj, juni og august.

En beboer er set gående omkring i Lunden med Lejerbos logo på brystet. Han er tilskrevet og er blevet bedt om at undlade dette, da det kun er Lejerbos medarbejdere og personer med tilknytning til Lejerbo, der må bære dette logo. Beboere, byggeledelse, håndværkere, gæster og andre skal kunne stole

på hvem der repræsenterer Lejerbo. Dette gælder specielt under renoveringen, men absolut også efter renoveringen.

4. Kontorvagter.

4.1 Kontorvagtskemaer blev gennemgået fra den 16. og 30. april fra hhv. Anders og Jørgen.

5. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

Intet.

6. Møder, referater og meddelelser.

6.1. Referat af de 9-møde den 20. april 2012 blev taget til efterretning.

6.2. Lejerbo forslag til årshjul over afdelingens aktiviteter blev diskuteret. Vi har ikke så mange faste aktiviteter, men det kan være en god ide at få dem "skemasat".

6.3. Referat af de Lejerbo HB møde den 22. marts 2012 blev taget til efterretning.

7. Regnskab.

7.1. Budgetkontrol. Intet at bemærke.

8. Varmemestersager.

8.1. Vaskeriets priser.

Nye priser endeligt godtaget. Opslag sættes op i vaskeriet.

9. Klager (fortrolige)

9.1 Klage over beboer i blok 2.

9.2 Klage over lejer af selskabslokalerne.

10. Ansøgninger.

Intet.

11. Diverse

Intet.

Refereret ved Tommy Rex Mortensen

Sidste nyt fra komfurudvalget

Vi har været ude og kigge på komfurer, for at se, røre og fornemme hvad markedet byder på. Vi har selvfølgelig nogle krav til vores nye komfur, herunder funktionalitet og design.

Vores valg, et Voss/Electrolux, er vejledende for det komfur vi mener, har den funktionalitet og det design vi har sigtet mod. Prisen er selvfølgelig en afgørende faktor, og det valgte komfur ligger i overkanten, alt efter hvor stor rabat vi kan hente hjem.



Der er valgmuligheder for beboerne: Man vil kunne vælge mellem induktions- og keramisk komfur og mellem hvid eller stål.

Bemærk: Har man indbygningsovn/kogeplade, skal vi have en drøftelse med hver enkelt.

Alt dette finder vi ud af via det spørgeskema, som vi sender ud i uge 23.

Licitationen er så småt ved at gå i gang. For at kunne lave den så præcis som muligt, skal den indeholde antallet af hhv. type og farve. Det er derfor vigtigt at I returnerer skemaet, og gerne så hurtigt som muligt.

Udskiftningen starter i 4. kvartal 2012.

På udvalgets vegne,
Tommy Rex Mortensen



Generel info

Pr. 1. juni 2012 er vaskeriets priser som følger:

Forvask	3 kr.
Maskine 6 kg.	15 kr.
Maskine 10 kg.	20 kr.
Tørretumbler	8 kr. pr. 10 min.
Strygerulle	10 kr. pr. 25 min.
Centrifuge	Gratis



Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:00 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:00 – 17:00

Vaskeriet er lukket følgende dage:

Juleaftensdag, 1. og 2. juledag
Nytårsaftensdag, 1. januar
Påskedag, 2. Påskedag
2. pinsedag

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:
Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:
Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.



Vis hensyn over for din nabo!

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til Afdelingsbestyrelsen, se bagsiden.

Hjertestarter

findes i D17 og D41, på altansiden, ved hovedstien.
De er opsat i aflåste skabe. Man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.



Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt beboerne at sætte deres fodtøj og andet uden for lejemålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgangene.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby



Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 15:00
Fredag 10:00 – 12:00



Via huslejen betaler vi for YouSee's grundpakke. Det er muligt at opdatere med andre pakker, det skal man selv sørge for.

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50.

Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



Byggeledelsen

Her bor vi:



Beboerkoordinator

John Frimann

Kontortid:

Mandag kl. 17:30 - 18:30 og
torsdag kl. 09:00 - 10:00

Håndværkerbyen
Daruplund 69-71

Jeg kan også kontaktes på:
Mobil: 24 86 13 77 eller
mail: jf@wessberg.dk



Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt hjælp, hvis snitmønstret ikke passer.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45





Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)



Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er vel-kommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. "Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne."

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.



Det månedlige kontingent er 30,00 kr.

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

Glenda Jensen

Tlf.: 61 79 26 04

Mail: afd157cafeen@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

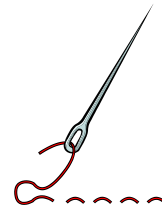


– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden. Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning:

Leje: 1000,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Administration: 350,- kr.

Lejen er gældende 2 dage: Første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,- kr. i leje.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Administration: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Dage der kan lejes tirsdag – torsdag

Der tages forbehold for prisændringer

Det er Tina Lundquist der står for udlejningen og Tina træffes på telefon 40 59 16 73.

Tina er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se dem.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net

Lundens kopiservice

Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lignende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopimaskine, en professionel maskine der laver meget flotte kopier. Selvfølgelig **i farver!**

Kig ind til kontorvagten, mandage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00. Pris pr. stk. 1 kr.

LUNDENS PC SERVICE

DU KAN PÅ AFDELINGSKONTORET LÅNE EN PC TIL AT SURFE RUNDT PÅ NETTET. DET KAN VÆRE, AT DU SKAL KIGGE EFTER INFORMATION PÅ RENOVERINGENS HJEMMESIDE, ELLER DU SKAL MÅSKE PRINTE EN SIDE FRA INTERNETTET?

KIG IND I KONTORETS ÅBNINGSTID, KL. 18 – 19 I LIGE UGER.





**BYG
GARANTI
ORDNING**

Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

**Riggervej 7
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02**

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	Bendix	25 12 17 40

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Lilian Andersen

Grafik, foto og layout: Jørgen Windfeld Jensen

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: William Rebien Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157, Lunden

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1.tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

Kasserer: Anders Jespersen, Daruplund 29, 3.tv

mobil 31 23 24 81 • Mail: anders@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lilian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Varmemester: Jens Hammer

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51 Mail: varmemesteren@lundens.net